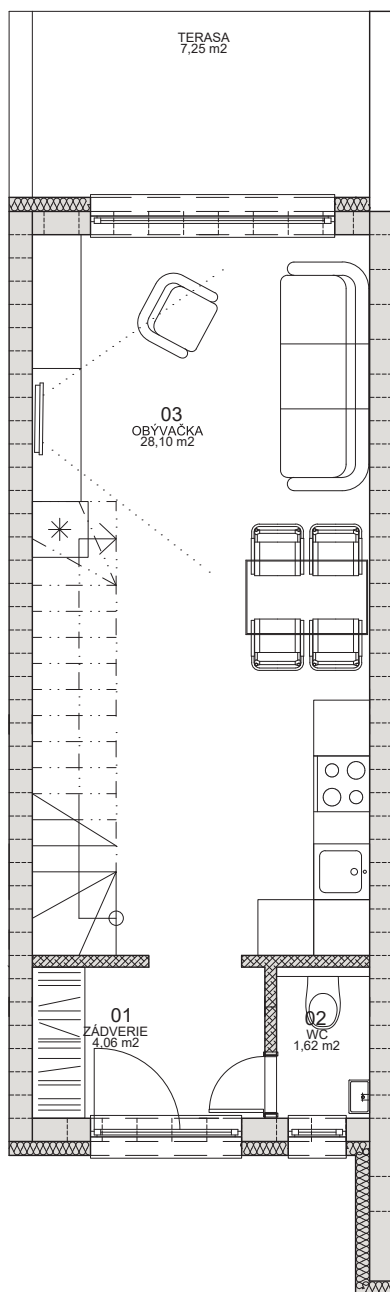


# 1. poschodie



Počet izieb: 3

Podlahová plocha "1NP": 33,78 m<sup>2</sup>

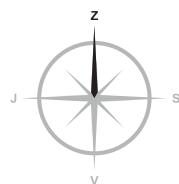
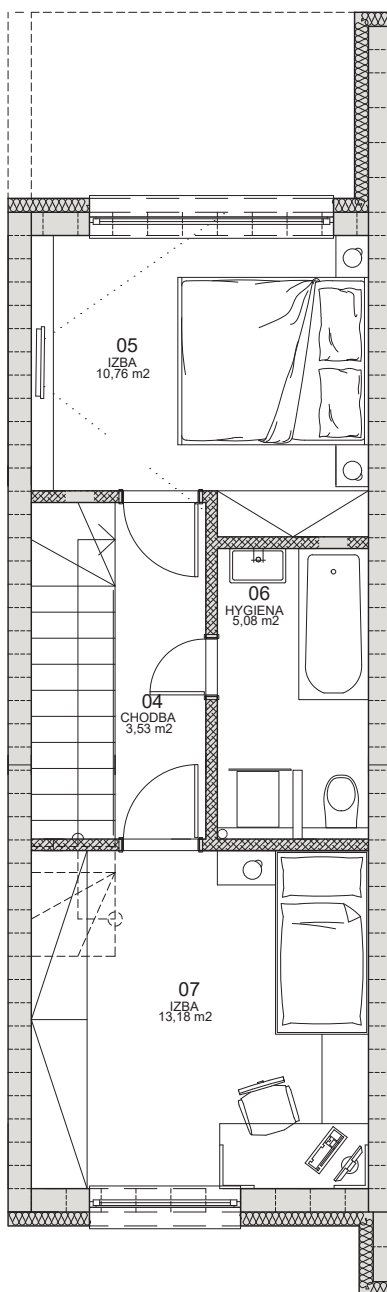
Podlahová plocha "2NP": 32,55 m<sup>2</sup>

Celková plocha bytu: 66,33 m<sup>2</sup>

Záhrada: 36 m<sup>2</sup>

| Názov miestnosti        | Plocha m <sup>2</sup> |
|-------------------------|-----------------------|
| 01. Zádverie            | 4,06 m <sup>2</sup>   |
| 02. Wc                  | 1,62 m <sup>2</sup>   |
| 03. Obývačka s kuchyňou | 28,10 m <sup>2</sup>  |

## 2. poschodie



| Názov miestnosti | Plocha m <sup>2</sup> |
|------------------|-----------------------|
| 04. Chodba       | 3,53 m <sup>2</sup>   |
| 05. Izba         | 10,76 m <sup>2</sup>  |
| 06. Hygiena      | 5,08 m <sup>2</sup>   |
| 07. Izba         | 13,18 m <sup>2</sup>  |

## Špecifikácia stavebného štandardu

### Obvodové konštrukcie

Pálená tehla + 20cm zateplenie

### Medzibytové konštrukcie

Akustická tehla 25cm

### Priečky

Murovaná tehla 11,5cm

### Konštrukcia podlahy v byte

Kročajová protihluková izolácia, betónová roznášacia vrstva

### Okná v byte

Plastové 5 komorové, antracit zvonka/ biely plast vo vnútri



## Špecifikácia technického štandardu

### Kúrenie v bytoch a teplá voda

Kúrenie a chladenie klimatizáciou s tepelným čerpadlom, v kúpeľni elektrické podlahové kúrenie, možnosť dokúpiť elektrické podlahové kúrenie do celého bytu

### Vodovod

Vodovodná prípojka z vodovodu BVS a.s.s meraním na vstupe

### Riešenie odpadu

Kanalizácia

### Povrchy stien a stropov v byte

Biele, dvojnásobný náter

### Podlahy v obývacích izbách a kuchyni

Laminátové parkety s lištami podľa výberu.

### Interiérové dvere

Drevené/drevotrieskové s umelým povrchom a obložkovou zárubňou, drevotrieskové/MDF s umelým povrchom, kľučky, chrómové, WC zámok alebo dózický zámok

### Kúpeľňa a WC

Keramická dlažba, keramický obklad, závesné wc so sedátkom, tlačidlo so splachovaním, umývadlo 60cm, malé umývadlo do wc, umývadlové batérie, akrylátová vaňa