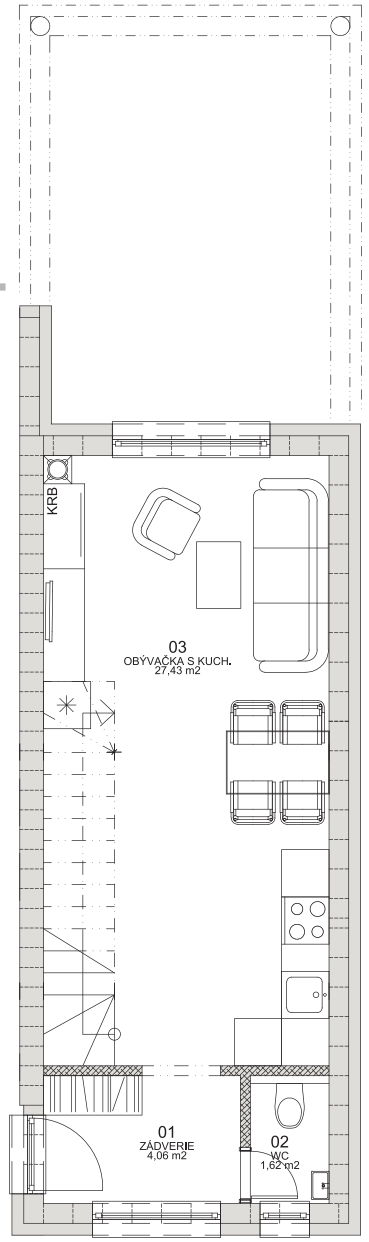
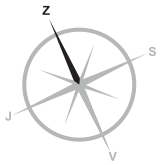
1. poschodie





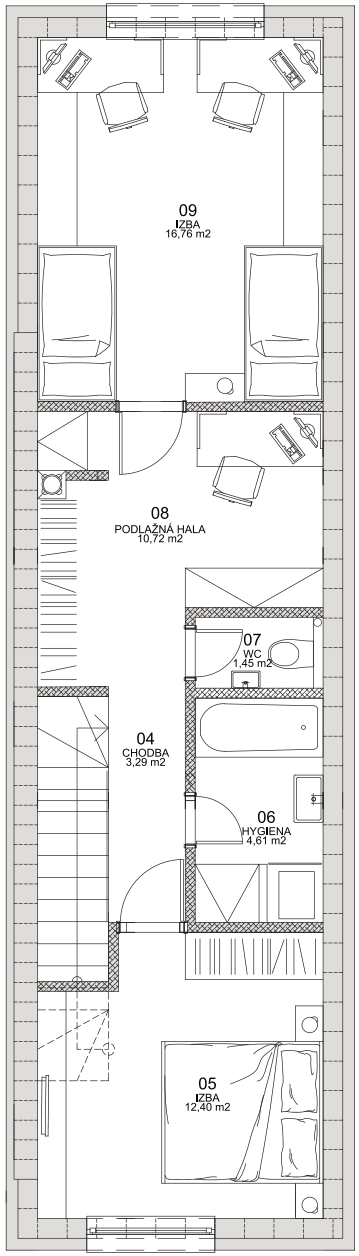
vilabyty
Nový Svet

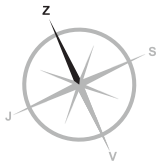
Počet izieb:	3
Podlahová plocha "1NP":	33,11 m²
Podlahová plocha "2NP":	49,23 m²
Celková plocha bytu:	82,34 m²
Výmera záhrady:	126 m²

Názov miestnosti	Plocha m²
01. Zádverie	4,06 m²
02. Wc	1,62 m²
03. Obývačka s kuchyňou	27,43 m²

novysvet@vilabyty.sk

2. poschodie





vilabyty
Nový Svet

Názov miestnosti	Plocha m²
04. Chodba	3,29 m²
05. Izba	12,40 m²
06. Hygiena	4,61 m²
07. Wc	1,45 m²
08. Podlažná hala	10,72 m²
09. Izba	16,76 m²

Špecifikácia stavebného štandardu

Obvodové konštrukcie
Pálená tehla + 15 cm zateplenie

Medzibytové konštrukcie
Akustická tehla 25cm

Priečky
Murovaná tehla 11,5cm

Konštrukcia podlahy v byte
Betónová roznášacia vrstva

Okná v byte
Plastové 5 komorové, antracit zvonka/ biely plast vo vnútri

info@vilabyty.sk

Špecifikácia technického štandardu

Kúrenie v bytoch a teplá voda
Kúrenie a chladenie klimatizáciou s tepelným čerpadlom, v kúpelni elektrické podlahové kúrenie, možnosť dokúpiť elektrické podlahové kúrenie do celého bytu

Vodovod
Vodovodná prípojka z vodovodu BVS a.s.s meraním na vstupe

Riešenie odpadu
Kanalizácia

Povrchy stien a stropov v byte
Biele, dvojnásobný náter

Spojenie s vchodom domu
1 audiovrátnik v každom byte, prepojený do hlavného vstupu v prízemí

Podlahy v obývacích izbách a kuchyni
Laminátové parkety s lištami podľa výberu Amdsadeer s.r.o.

Interiérové dvere
Drevené/drevotrieskové s umelým povrchom s dekorom dub zárubňa obložková, drevotrieskové/MDF s umelým povrchom s dekorom dub, kľučky, chrómové, WC zámok alebo dózický zámok

Kúpeľňa a WC
Keramická dlažba, keramický obklad, závesné wc so sedátkom, tlačidlo so splachovaním, umývadlo Villeroy 60cm, malé umývadlo do wc, umývadlové batérie, akrylátová vaňa

info@vilabyty.sk